



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 562 del 09/06/2022

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Montignoso (MS) da destinare a Sede dei Servizi Sanitari Territoriali. Presa d'atto esiti gara.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : SI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SILVIA BRUNO

DIRETTORE Area Supporto Amministrativo Dipartimento Tecnico e Patrimonio: Luca Menichincheri (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE SANITARIO: LUCA LAVAZZA (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: Gabriele Morotti (firmato digitalmente)

PARERE DEL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI: (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N. 1

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Montignoso (MS) da destinare a Sede dei Servizi Sanitari Territoriali. Presa d'atto esiti gara.

Su Proposta del Direttore dell'area Omogenea Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico e Patrimonio, Dott. Luca Menichincheri, (proposta firmata digitalmente), di cui è di seguito trascritto integralmente il testo:

RICHIAMATI:

il Decreto legislativo n. 502/1992 di riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre n. 421 , e successive modificazioni;

il Decreto legislativo n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e smi;

la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi;

il GDPR-Regolamento UE 2016/679 e il Decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e smi;

il DPR n. 445/2000 " Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";

la Legge 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

il Decreto legislativo n. 33/2013 "Decreto Trasparenza";

la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e ss.mm. e ii;

la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;

VISTI i vigenti Statuto ed Regolamento di Organizzazione Aziendale;

VISTA la normativa vigente in materia di patrimonio delle Aziende Sanitarie

RICHIAMATE le deliberazioni del Direttore Generale:

- n° 1109 del 19/10/2016 sulla nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei Dipartimenti e delle Aree tecnico – amministrative, professionali e di staff del Centro Direzionale con la conseguente rideterminazione degli incarichi dirigenziali - e indicazione nominativa dei dirigenti preposti alla direzione di tali strutture organizzative - e di posizione organizzativa all'interno del medesimo Centro Direzionale;

- n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;

- n. 157 del 03 marzo 2020 e n. 376 del 16/04/2021 attraverso le quali si provvede alla conferma e all'attribuzione degli incarichi di struttura ed incarichi professionali tra i quali, in specie, l'incarico di cui sopra conferito al proponente;

CONSIDERATO che il PNRR sub la voce “Missione 6” dedica al tema della Salute e Sanità un ampio capitolo di riforme e investimenti volti in particolare, fra gli altri a rafforzare e sviluppare le reti e i presidi territoriali, a rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali (come le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità), il rafforzamento dell’assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari;

VISTA la decisione Regione Toscana n. 36 del 20.12.2021 avente ad oggetto “PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale” - esiti lavoro di programmazione interventi “ dove sono stati riepilogati gli interventi inseriti nel PNRR aventi ad oggetto gli ospedali di comunità, le case di comunità, le centrali operative territoriali;

CONSIDERATO che in attuazione di quanto sopra citato, sono avvenuti dei percorsi di illustrazione e di condivisione con le Conferenze Zonali dei Sindaci che hanno portato all’individuazione degli specifici interventi, compresa la realizzazione della Casa di Comunità di Montignoso inserita in una scheda del POA/2022 presentata e approvata il 24/02/2022 dalla Conferenza Zonale dei Sindaci;

VISTA:

- la delibera del Direttore Generale n. 184 del 24/02/ 2022, ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Approvazione elenco interventi attuativi con cui si effettua la programmazione e con cui si individuano gli specifici interventi stabiliti dal PNRR tra cui l’intervento di realizzazione Casa di Comunità di Montignoso per un importo di 2.950.000 euro che prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato previa demolizione di una porzione dell’ex plesso scolastico di Montignoso e del Distretto Sanitario attualmente occupato dall’Azienda e si individua l’Ing. Sara Carrari come Responsabile Unico del Procedimento;

- la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 ad oggetto “ PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute” con cui si conferma la programmazione e e si approvano, fra gli altri gli elenchi degli interventi a valere sul PNRR – Missione 6 – Componente 2 (Investimento 1.1”Case della Comunità e presa in carico della persona, tra cui è compresa la Realizzazione della Casa di Comunità di Montignoso per un importo di euro 2.950.000;

CONSIDERATO altresì che, stante i stretti limiti temporali imposti dalla programmazione PNRR, piano che ha quale previsione un arco temporale **2021-2026** occorre partire quanto prima con gli affidamenti delle progettazioni ed avere la disponibilità degli immobili liberi da cose e persone per la realizzazione dell’intervento;

DATO ATTO che con Delibera del DG n. 398 del 13/04/2022 i.e. si è provveduto all’approvazione dell’avviso di manifestazione di interesse per l’acquisizione in locazione di un immobile nel comune di Montignoso da adibire a sede di Servizi Sanitari Territoriali ove trasferire provvisoriamente le attività svolte presso l’immobile di Montignoso di via Carlo Sforza per poter eseguire su quest’ultimo gli interventi del PNRR nei ristretti tempi previsti dallo stesso e garantire la continuità del Servizio Sanitario Territoriale erogato;

VERIFICATO:

- che l'avviso pubblicato sul sito aziendale in data 21/04/2022 stabiliva quale termine di scadenza per la presentazione delle proposte locative il giorno 11 maggio 2022 ore 12:00 e fissava la seduta per l'apertura delle offerte il giorno 12 maggio 2022 ore 10:00 ss;
- che nessuna offerta è pervenuta all'Azienda nel termine di scadenza previsto;
- che nella seduta di gara si è constatata la diserzione della gara come risulta dal verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che dalla presente deliberazione non derivano costi per l'Azienda Usl Toscana Nord Ovest;

CONSIDERATO di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*, stante la necessità di provvedere all'adozione di soluzioni alternative permanendo l'esigenza di liberare l'immobile attualmente destinato all'attività per la realizzazione degli interventi previsti dal PNRR;

RITENUTO di individuare la Dott.ssa Silvia Bruno quale responsabile del procedimento, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

FATTO PRESENTE che presso l'U.O.C. Patrimonio/UOS Gestione Beni Immobili è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente dichiara che l'atto che si propone di adottare è legittimo nella forma e nella sostanza e che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura in particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, che ne attesta la completezza e che, con l'apposizione del visto sul presente atto dichiara che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura in particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.;

SENTITO il Direttore del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio Ing. Nicola Ceragioli;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali per la parte di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa, da intendersi interamente richiamate:

1. di approvare il verbale di gara del 12 maggio 2022 ivi allegato quale parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto che nessuna proposta locativa è pervenuta al protocollo aziendale nel termine di scadenza previsto e che la gara in oggetto è da considerarsi deserta;
3. di dare atto che dal presente atto non derivano costi a carico dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest;
4. di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
5. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda.
6. di dichiarare, per le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni dettagliatamente espresse in narrativa

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Maria Letizia Casani

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASANI MARIA LETIZIA

DATA FIRMA: 09/06/2022 16:46:38

IMPRONTA: 66383833363538653163383739643630383462303865323636623665613666353634653866376566